

Verwaltungsgemeinschaft Gräfenberg

Mitgliedsgemeinden:

Stadt Gräfenberg - Markt Hiltpoltstein - Gemeinde Weißenhohe

Verwaltungsgemeinschaft Gräfenberg, Kirchplatz 8, 91322 Gräfenberg



Informationsblatt Grundsteuer

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben ein Objekt (Garage, Haus, Garten, unbebautes Grundstück etc.) im VG-Gebiet gekauft oder verkauft bzw. geerbt.

Nach § 22 Bewertungsgesetz wird jeder Eigentumswechsel durch das zuständige Finanzamt (in diesem Fall: Finanzamt Forchheim, Bewertungsstelle, Dechant-Reuder-Str. 3, 91301 Forchheim) mit einer Zurechnungsfortschreibung und einer Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrages nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) steuerrechtlich gewürdigt. Der Fortschreibungszeitpunkt für Entstehen der Steuerschuld für den neuen Eigentümer ist generell **der nächstfolgende 1. Januar**.

Für die Umschreibung des Eigentums seitens des Finanzamtes bedarf es der Weitergabe des Kaufvertrages/Notarvertrages an die o. g. Stelle (Finanzamt Forchheim, Bewertungsstelle, Dechant-Reuder-Str. 3, 91301 Forchheim). Im Falle einer Erbschaft erfolgt die Umschreibung mit dem entsprechenden Erbschein.

Für das aktuelle Jahr (das Kaufjahr) bleibt für uns als Gemeinde, nach wie für vor die Grundsteuerzahlungen der bisherige Eigentümer (der Verkäufer) zuständig. Jedoch regelt der Kaufvertrag privatrechtlich den Übergangszeitpunkt für die öffentlichen Lasten. Die Grundsteuer zählt zu den öffentlichen Lasten. **Die Klärung der Zahlungsmodalitäten ist somit zwischen Verkäufer und Käufer privatrechtlich zu klären. Wir bitten dies zu berücksichtigen.**

Freundliche Grüße

Ihre Finanzverwaltung Fachdienst Steuern/Verbrauchsgebühren

Telefax: 09192/70970

Öffnungszeiten gesamte Verwaltung:

Mo – Fr 08.00 - 12.00 Uhr

und Do 14.00 - 17.30 Uhr

Bürgerbüro zusätzlich:

Mo – Di 14.00 – 16.00 Uhr und Do 14.00 – 18.00 Uhr

Bankverbindungen:

Sparkasse Gräfenberg

Kto.Nr. 201 301

BLZ 763 510 40

BIC BYLADEM1FOR

IBAN DE45 7635 1040 0000 2013 01

Raiffeisenbank Gräfenberg

Kto.Nr. 59 595

BLZ 770 694 61

BIC GENODEF1GBF

IBAN DE46 7706 9461 0000 0595 95

Gläubiger ID DE946080000189755